

**Протокол № 1 от 27.12.2018**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: Московская область, город Звенигород, улица Фрунзе, дом 29 на**  
**внеочередном отчетном общем собрании собственников помещений, проводимого в**  
**форме очно - заочного голосования**

Адрес многоквартирного дома: Московская область, город Звенигород, ул. Фрунзе, д. 29

Форма проведения собрания: очно – заочная.

Дата проведения очного обсуждения: 17.11.2018.

Место проведения очного обсуждения: 5-й подъезд МКД по адресу Московская область, город Звенигород, улица Фрунзе, дом 29.

Время открытия общего обсуждения: 12.00

Время закрытия очного обсуждения: 15.00

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении 17.12.2018.

Дата составления протокола: 27.12.2018.

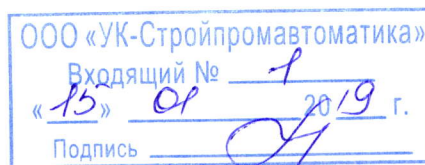
Председатель общего собрания: Дудаев Владислав Анатольевич.

Секретарь Общего собрания: Рыбакова Кристина Александровна.

Инициаторы общего собрания: Дудаев Владислав Анатольевич, кв. 79

Общая площадь собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 12994,4 кв. м., что составляет 100% голосов.

Собственники, принявшие участие в собрании голосами, представляют 70,7 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает ПРАВОМОЧНОСТЬ дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня. КВОРУМ СОСТОЯЛСЯ.



## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Переизбрание членов Совета многоквартирного дома.
4. Переизбрание председателя совета многоквартирного дома.
5. Делегирование части полномочий общего собрания собственников Совету многоквартирного дома.
6. Утверждение положения о совете дома.
7. Принятие решения об использовании общедомового имущества для размещения дополнительных видеокамер.
8. Принятие решения об использовании мест общедомового имущества для нужд и целей управления многоквартирного дома (в разрезе установки серверной, для системы видеонаблюдения).
9. Принятие решения по установке дополнительных камер видеонаблюдения на общедомовом имуществе за счет денежных средств собственника жилого помещения №79 по адресу: г. Звенигород, ул. Фрунзе, д.29 (Дудаева Владислава Анатольевича).
10. Принятие решения о приобретении и установки комплекта автоматики для существующих распашных ворот в арке дома за счет денежных средств собственника жилого помещения №79 по адресу: г. Звенигород, ул. Фрунзе, д.29 (Дудаева Владислава Анатольевича).
11. Утверждение правил пользования общего имущества.
12. Принятие решения об обеспечении поста охраны общедомового имущества, определение местонахождения.
13. Утверждение ставки за услугу охраны общедомового имущества (контрольно-пропускной режим, обслуживание камер (сервис/ремонт), обслуживание автоматики распашных ворот(сервис/ремонт)).
14. Утверждение правил охраны придомовой территории и организации доступа жильцов.
15. Определение способа уведомления о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
16. Утверждение порядка оформления и места хранения оригинала и копии протокола общего собрания, бюллетеней общего собрания.

**Решения, принятые общим собранием собственников и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня**

<b>Вопросы повестки дня</b>	<b>% голосов</b>
<p><b>1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.</b>            1) Избрать председателем Общего собрания: Дудаева Владислава Анатольевича            2) Избрать секретарем Общего собрания: Рыбакову Кристину Александровну</p> <p>Возложить на них обязанность оформить решение Общего собрания итоговым протоколом.</p>	<p>«ЗА» 93,55            «ПРОТИВ» 5,18            «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,26</p> <p align="center"><b>Принято</b></p>
<p><b>2. Избрание счетной комиссии общего собрания.</b>            Утвердить счетную комиссию в следующем составе:            Председатель счетной комиссии: Дудаев В.А кв.79            Члены комиссии Садкова Ю.В. кв. 85,            Кривокубова Т.Н. кв. 126,            Семенова В.Н. кв.55</p> <p>Возложить на счетную комиссию ответственность за подсчет голосов, подведение итогов голосования.</p>	<p>«ЗА» 94,1            «ПРОТИВ» 4,6            «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,26</p> <p align="center"><b>Принято</b></p>
<p><b>3. Переизбрание членов совета многоквартирного дома.</b>            Избрать в состав Совета многоквартирного дома по адресу: Московская область, город Звенигород, улица Фрунзе, дом 29:</p>	<p align="center"><b>% голосов</b></p>
<p><b>3.1 Дудаева Владислава Анатольевича, кв.79</b></p>	<p>«ЗА» 89,9            «ПРОТИВ» 8,5            «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,56</p> <p align="center"><b>Принято</b></p>
<p><b>3.2 Садкову Юлию Владимировну, кв.85</b></p>	<p>«ЗА» 71,65            «ПРОТИВ» 26,69            «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,1</p> <p align="center"><b>Принято</b></p>
<p><b>3.3 Вилкову-Гончарову Дарью Эдуардовну, кв.1</b></p>	<p>«ЗА» 72,95            «ПРОТИВ» 3,2            «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 23,84</p> <p align="center"><b>Принято</b></p>
<p><b>3.4 Кожевникова Андрея Донатовича, кв.25</b></p>	<p>«ЗА» 73,81            «ПРОТИВ» 3,2            «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 22,97</p> <p align="center"><b>Принято</b></p>



3.5 Кривоzubову Татьяну Николаевну, кв.126	«ЗА» 72,63 «ПРОТИВ» 3,8 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 23,55  Принято
3.6 Черняева Аркадия Владимировича, кв.29	«ЗА» 53,3 «ПРОТИВ» 42,54 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,15  Принято
3.7 Антонова Андрея Владимировича, кв.57	«ЗА» 72,75 «ПРОТИВ» 4,2 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 23,01  Принято
3.8 Семенову Веронику Николаевну, кв.55	«ЗА» 24,2 «ПРОТИВ» 53,86 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 17,87  Не принято
4. Переизбрание председателя совета многоквартирного дома. Избрать председателем совета многоквартирного дома Дудаева Владислава Анатольевича, квартира 79	«ЗА» 84,61 «ПРОТИВ» 10,3 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,65  Принято
5. Делегирование части полномочий общего собрания собственников помещений совету многоквартирного дома.	% голосов
5.1. Наделить совет многоквартирного дома полномочием по согласованию установки и размещению конструкций (в том числе информационных) на придомовой территории. За исключением рекламных вывесок, на фасаде дома которые запрещено размещать решением общего собрания собственников.	«ЗА» 81,2 «ПРОТИВ» 16,1 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,7  Принято
5.2. Наделить совет многоквартирного дома полномочием по согласованию работ связанных с изменением внешнего вида фасада здания, не затрагивающих конструктивную целостность дома.	«ЗА» 57,3 «ПРОТИВ» 40,37 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,32  Принято  Не принято (нет кворума ст. 46 ЖК РФ)
5.3. Наделить совет дома полномочиями принимать экстренно важные решения по вопросам жизнеобеспечения и жизнедеятельности дома, в случае непредвиденных ситуаций. Действие такого решения будет исполняться до сбора общего собрания либо постоянно, если это не противоречит желаниям собственников и ЖК РФ	«ЗА» 57,1 «ПРОТИВ» 40,00 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,07  Принято
5.4. Наделить совет дома полномочиями принимать решения по благоустройству дворовой и придомовой территории, в соответствии с действующим законодательством	«ЗА» 66,53 «ПРОТИВ» 31,9 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,56  Не принято (нет кворума ст. 46 ЖК РФ)
5.5. Наделить совет дома полномочиями принимать решения относительно сбора <u>добровольного</u> взноса на улучшения условий проживания и расходование средств по целевому назначению с финансовым отчетом о произведенной работе на общем собрании собственников.	«ЗА» 67,5 «ПРОТИВ» 32,4 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,1  Принято



5.6. Наделить совет многоквартирного дома полномочием по планированию, организации и контролю работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.	«ЗА» 68,6 «ПРОТИВ» 28,8 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,56  Принято	
6. Утвердить положение о совете дома.	«ЗА» 86,3 «ПРОТИВ» 12,6 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,02  Принято	
7. Установить дополнительные камеры видеонаблюдения на фасаде дома	«ЗА» 86,8 «ПРОТИВ» 11,00 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,12  Принято	
8. <i>Использование собственниками мест общего пользования (в разрезе установки серверной, для системы видеонаблюдения).</i>  Помещение на -1 этаже (диспетчерская)	«ЗА» 63,15 «ПРОТИВ» 29,85 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 6,1  Принято	
9. Установить дополнительные камеры видеонаблюдения за счет денежных средств собственника жилого помещения №79 по адресу: г. Звенигород, ул. Фрунзе, д.29 (Дудаева Владислава Анатольевича).	«ЗА» 79,3 «ПРОТИВ» 14,21 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,67  Принято	
10. Приобрести и установить комплект автоматики для существующих распашных ворот в арке дома за счет денежных средств собственника жилого помещения №79 по адресу: г. Звенигород, ул. Фрунзе, д.29 (Дудаева Владислава Анатольевича).	«ЗА» 79,86 «ПРОТИВ» 15,9 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,19  Принято	
11. Утвердить правила пользования общедомового имущества.	«ЗА» 88,9 «ПРОТИВ» 9,8 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,15  Принято	
12. Установить дополнительный пост охраны со стороны паркинга -2,-3 этажа (Музея русского десерта)	«ЗА» 54,87 «ПРОТИВ» 37,9 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 5,57  Не принято  (нет кворума ст. 46 ЖК РФ)	
13. Утвердить ставку КПП в размере 17,32 рублей с одного квадратного метра с даты установки и подписания акта с председателем совета дома о вводе в эксплуатацию камер видеонаблюдения и оборудования серверной. В ставку включены: • охрана круглосуточная в количестве 2 человек; • установка и ремонт (обслуживание) системы камер видеонаблюдения и серверной; Утвердить внесение оплаты ставки в единый платежный документ.	«ЗА» 56,07 «ПРОТИВ» 36,1 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 7,8  Не принято  (нет кворума ст. 46 ЖК РФ)	
14. Утвердить правила охраны придомовой территории и организации доступа жильцов.	«ЗА» 61,6 «ПРОТИВ» 32,8 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 5,5  Принято	

<p>15. Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проводимом общем собрании путем размещения соответствующего уведомления на информационных досках всех подъездов многоквартирного дома и через Интернет-ресурс выбранный управляющей компанией и советом МКД (Сообщение, направленное на электронную почту собственника, имеет юридическую силу, и собственник в этом случае считается надлежаще извещенным).</p>	<p>«ЗА» 95,1 «ПРОТИВ» 4,18 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00</p> <p>Принято</p>
<p>16. Утвердить следующий порядок оформления протокола в 3-х экземплярах: подписывается в 3-х экземплярах председателем и секретарем общего собрания. Материалы собрания хранить: 1 оригинал – в помещении офиса Управляющей компании с правом предоставления копий только в надзорные инстанции и суды; 1 оригинал передается на хранение Председателю совета дома. 1 оригинал передается в Мособлжилинспекцию Оригиналы бюллетеней решений собрания хранятся у Председателя счетной комиссии.</p>	<p>«ЗА» 96,8 «ПРОТИВ» 3,16 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00</p> <p>Принято</p>

Председатель общего собрания:  
Дудаев Владислав Анатольевич \_\_\_\_\_

Секретарь общего собрания:  
Рыбакова Кристина Александровна \_\_\_\_\_

Члены счетной комиссии:  
Садкова Ю.В. кв. 85 \_\_\_\_\_

Кривоzubова Т.Н. кв. 126 \_\_\_\_\_

Семенова В.Н. кв. 55 \_\_\_\_\_